



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2023 № 3601-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта – п. Центральной усадьбы совхоза Синичино»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 18.07.2023 № P001-6425901770-73741705,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0000000:16367, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта – п. Центральной усадьбы совхоза Синичино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753; договор № 03/5399-Д06890-22 от 28.05.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Тарасовой О.В.; технические условия № Д06890-80-Дз/22 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 200 дней; договор № 71984184 от 26.05.2023 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Тверь – Лотошино - Шаховская - Уваровка (Можайский район)», III техническая категория, код дороги 1180023, вдоль км 158+645 – км 159+765 (право), врезка км 158+645 (право); согласие, содержащее технические требования и условия № 71984184, выданное Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» акционерному обществу «Мособлгаз» на согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод высокого и низкого давления) в полосе отвода а/д «Тверь – Лотошино - Шаховская - Уваровка (Можайский район)», III техническая категория, код дороги 1180023, вдоль км 158+645 – км 159+765 (право), врезка км 158+645 (право).

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа, ГРПШ, газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта – п. Центральной усадьбы совхоза Синичино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	3256,34 \pm 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1255781,22	452229,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
2	1255777,38	452228,12		0,10	
3	1255804,66	452132,82		0,10	
4	1255812,35	452102,45		0,10	
5	1255832,96	452031,03		0,10	
6	1255853,8	451964,28		0,10	
7	1255858,83	451933,66		0,10	
8	1255874,24	451899,33		0,10	
9	1255894,19	451836,61		0,10	
10	1255935,91	451700,71		0,10	
11	1255935,41	451688,18		0,10	
12	1255950,67	451646,38		0,10	
13	1255967,61	451587,11		0,10	
14	1255971,15	451565,37		0,10	
15	1255979,21	451540,32		0,10	
16	1255971,52	451587,98		0,10	
17	1255954,48	451647,61		0,10	

18	1255939,44	451688,81		0,10	
19	1255939,94	451701,23		0,10	
20	1255897,91	451838,13		0,10	
21	1255877,99	451900,76		0,10	
22	1255862,69	451934,82		0,10	
23	1255857,71	451965,2		0,10	
24	1255836,78	452032,24		0,10	
25	1255816,21	452103,5		0,10	
26	1255808,54	452133,8		0,10	
1	1255781,22	452229,22		0,10	

2.2. Сведения о характерных точках границ объекта

1	2	3	4	5	6
27	1255988,77	451534,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
28	1255995,45	451512,7		0,10	
29	1255988,72	451510,75		0,10	
30	1255981,68	451532,62		0,10	
27	1255988,77	451534,89		0,10	

2.2. Сведения о характерных точках границ объекта

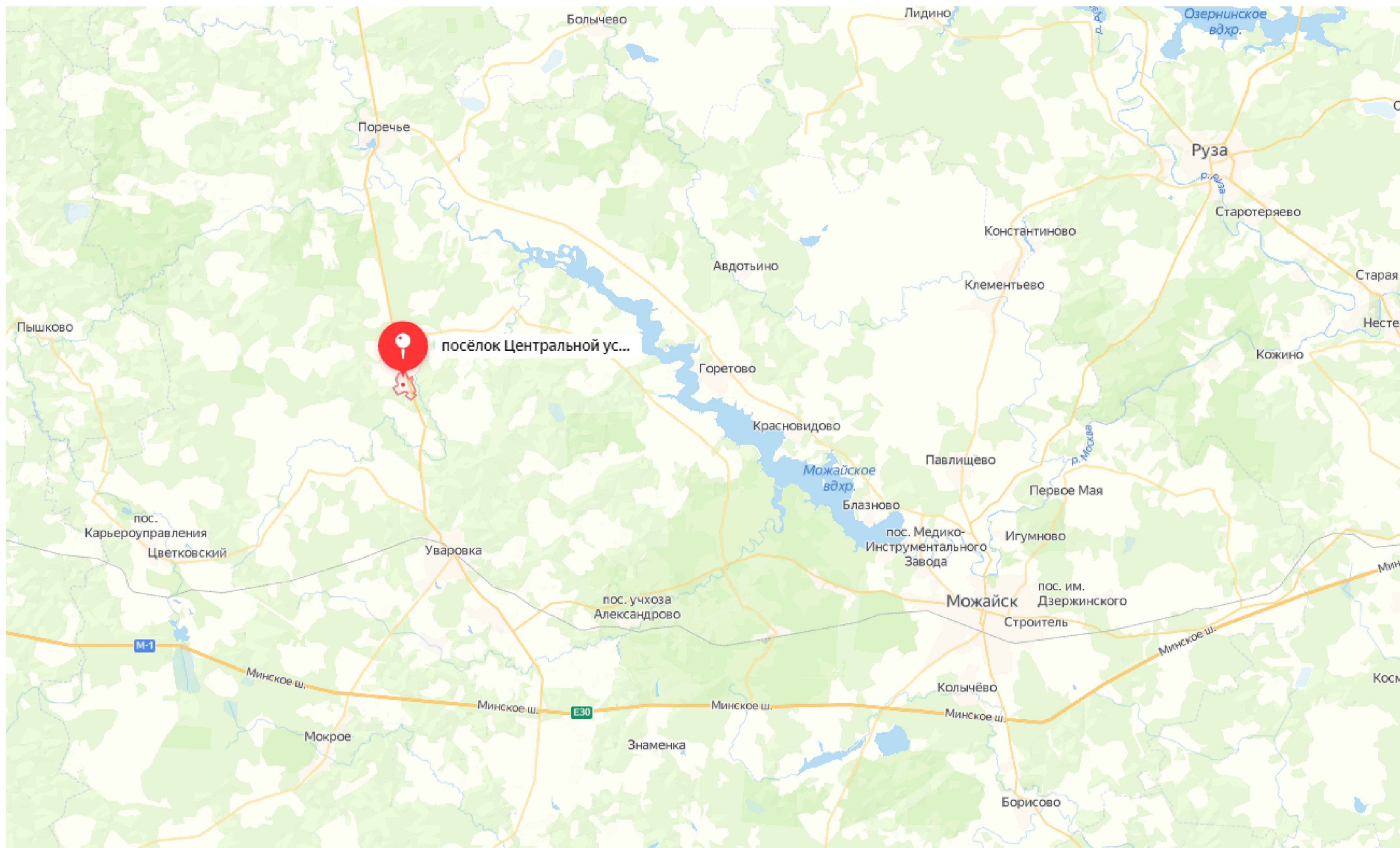
1	2	3	4	5	6
31	1255991,68	451501,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
32	1255999,52	451503,73		0,10	
33	1256011,6	451461,17		0,10	
34	1256013,2	451441,97		0,10	

35	1256011,98	451438,06		0,10	
36	1256008,63	451448,63		0,10	
37	1256007,65	451460,45		0,10	
38	1255996,76	451498,81		0,10	
39	1255992,91	451497,74		0,10	
31	1255991,68	451501,55		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

План трассы распределительного газопровода

Объект: Газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления P=0,0025 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта - п. Центральной усадьбы совхоза Синичино



- Условные обозначения:**
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления ПЗ 100 SDR 11 (P=0,6 МПа, D=110 мм);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЗ 100 SDR 11 (P=0,0025 МПа, D=110 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - пункт редуцирования газа;
 - ПРГ - полосу отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор";
 - ПРГ - граница образуемого земельного участка;

Взам. инв. №
01.08.2022
Дата
Имя, Фамилия

Исполнитель:
Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" Н.В. Лен
Заявитель:
АО "Мособлгаз"

					03/233-22-ГСН			
					<small>Газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления P=0,0025 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта - п. Центральной усадьбы совхоза Синичино</small>			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Наружные газопроводы		
Разраб.	Зябкина	1			25.05.2022			Стадия
						П	1	2
ГИП	Шехирев				25.05.2022	План распределительного газопровода		
Н.контр.	Ахметгареева				25.05.2022			

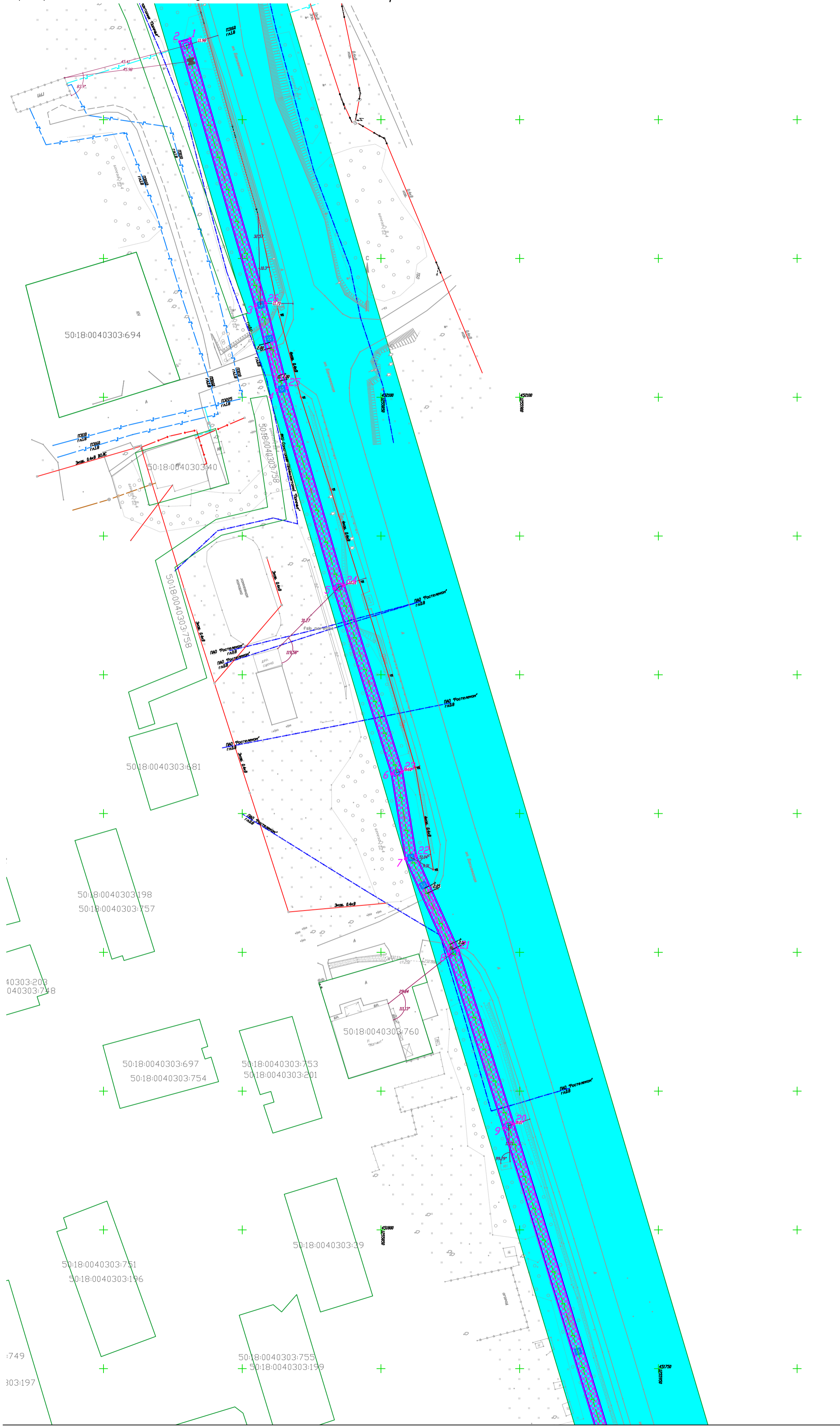
Карта (план) границ части земельного участка

Объект: Газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления P=0,0025 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта - п. Центральной усадьбы совхоза Синичино
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино
 Площадь земельного участка: 3256,34 кв. м.
 Категория земель: не установлена.
 Вид разрешенного использования: не установлен.
 Обеспечена подъездными путями: есть.
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
 Санитарно-защитные зоны: нет.
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

Схема сводки фрагментов

Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:

Фрагмент 1



Фрагмент 2

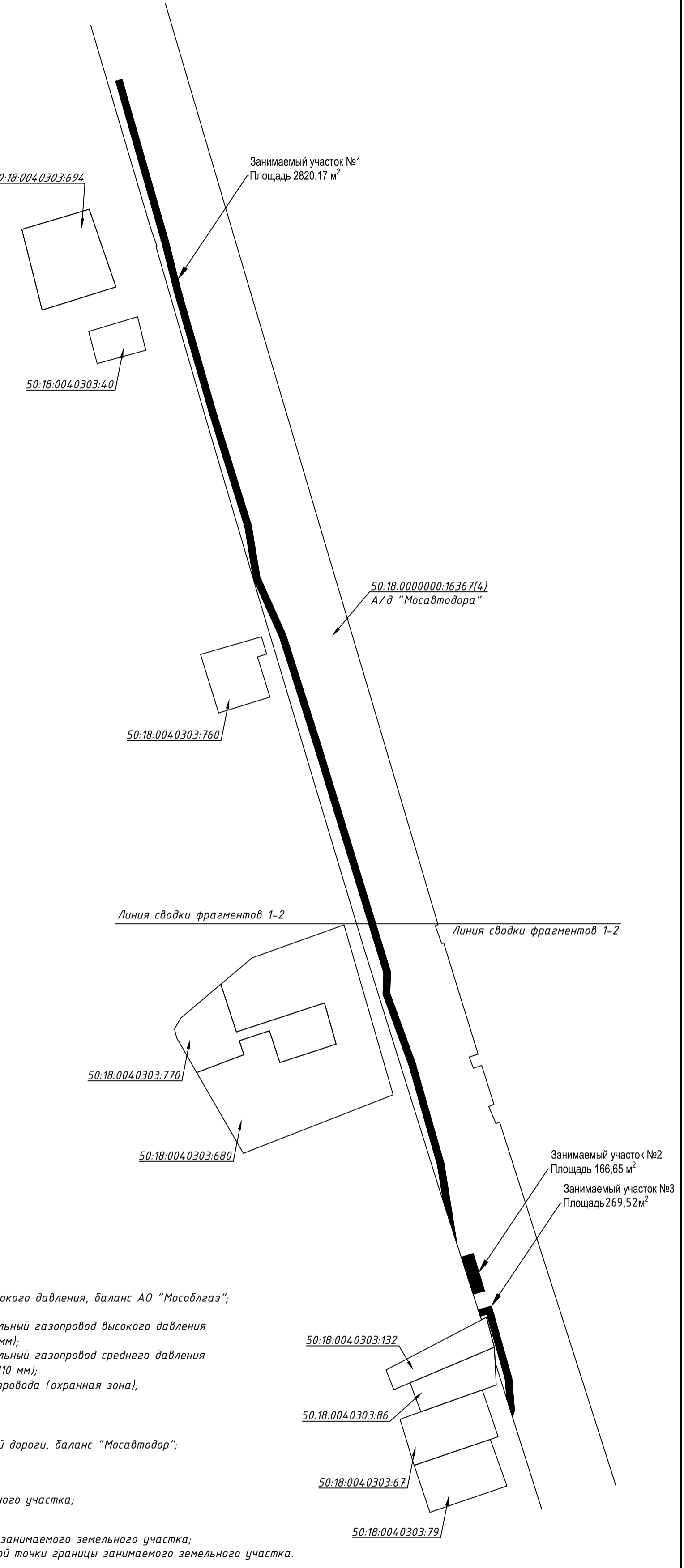


Таблица 1 Система координат: МСК-50

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	1255781,22	452229,22	3,994446144
2	1255777,38	452228,12	99,12763691
3	1255804,66	452132,82	31,32846948
4	1255812,35	452102,45	74,33420231
5	1255832,96	452031,03	69,92759184
6	1255853,8	451964,28	31,03039317
7	1255858,83	451933,66	37,63000133
8	1255874,24	451899,33	65,81641816
9	1255894,19	451836,61	142,1596581
10	1255935,91	451700,71	12,53997209
11	1255935,41	451688,18	44,49839997
12	1255950,67	451646,38	61,64330053
13	1255967,61	451587,11	22,0263297
14	1255971,15	451565,37	26,31475062
15	1255979,21	451540,32	48,27640935
16	1255971,52	451587,98	62,01692108
17	1255954,48	451647,61	43,8593388
18	1255939,44	451688,81	12,43006034
19	1255939,94	451701,23	143,2066022
20	1255897,91	451838,13	65,72155887
21	1255877,99	451900,76	37,33863415
22	1255862,69	451934,82	30,7854641
23	1255857,71	451965,2	70,23123593
24	1255836,78	452032,24	74,16948497
25	1255816,21	452103,5	31,25570188
26	1255808,54	452133,8	99,25401151
1	1255781,22	452229,22	

Продолжение табл. 1

1	2	3	4
27	1255988,77	451534,89	23,17365962
28	1255995,45	451512,7	7,006810972
29	1255988,72	451510,75	22,97517138
30	1255981,68	451532,62	7,444528192
27	1255988,77	451534,89	
31	1255991,68	451501,55	8,137444316
32	1255999,52	451503,73	44,24115731
33	1256011,6	451461,17	19,26655133
34	1256013,2	451441,97	4,095912597
35	1256011,98	451438,06	11,08816486
36	1256008,63	451448,63	11,86055648
37	1256007,65	451460,45	39,87582852
38	1255996,76	451498,81	3,995922922
39	1255992,91	451497,74	4,003623359
31	1255991,68	451501,55	

- Условные обозначения:**
- существующий газопровод высокого давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления ПЗ 100 SDR11 (P=0,6 МПа, D=110 мм);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления ПЗ 100 SDR11 (P=0,0025 МПа, D=110 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - пункт редуцирования газа;
 - полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор";
 - граница образуемого земельного участка;
 - характеристическая точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характеристической точки границы занимаемого земельного участка.

Таблица 2. Экспликация земель

Номер земельного участка	Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ЗУ №1 (хар. точки 1-26)	ЗУ с к/н 50:18:0000000:16367(4)	Полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор"	2820,17
ЗУ №2 (хар. точки 27-30)	ЗУ с к/н 50:18:0000000:16367(4)	Полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор"	166,65
ЗУ №3 (хар. точки 31-39)	ЗУ с к/н 50:18:0000000:16367(4)	Полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор"	269,52
Итого площадь, м²			3256,34

Описание границ смежных пользователей:
 От 1 до 14, от 15 до 26, от 26 до 1, от 27 до 29, от 30 до 29, от 31 до 39 - Земельный участок с КН 50:18:0000000:16367(4)
 От 14 до 15, от 29 до 30, от 39 до 31 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена

03/233-22-ГСН			
Газопровод высокого давления P=0,6 МПа, ГРПШ, газопровод низкого давления P=0,0025 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Центральной усадьбы совхоза Синичино. Догазификация населенного пункта - п. Центральной усадьбы совхоза Синичино			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И дат
Разраб.	Зябкина	М	25.05.2022
Гип	Шехирев	Е	25.05.2022
Н.контр.	Ахметгареева	А	25.05.2022
Наружные газопроводы			
Стадия	Лист	Листов	
П	2	2	
План распределительного газопровода			
ООО «ИЦ ВНИСТ»			

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам. инв. №

Исполнитель: Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИСТ" Н.В. Лен
 Заявитель: АО "Мособлгаз"

Линия сводки фрагментов 1-2